



Professioni & Concorsi

TEORIA E TEST

Concorso

RIPAM COESIONE 2026

882 Specialisti tecnici

Manuale completo
per la **prova scritta unica**

- Fondi strutturali UE • Pianificazione urbanistica
- Rischio idrogeologico, sismico, gestione del territorio
- Sicurezza nei cantieri • Lavori pubblici • Edilizia e urbanistica
- Beni culturali • Estimo, catasto e topografia • Espropriazione per pubblica utilità • Logica • Quesiti situazionali

ONLINE:

- Tecnica delle costruzioni • Infrastrutture viarie
- Lingua inglese • Informatica



CONTENUTI
EXTRA
E
SOFTWARE
DI SIMULAZIONE



Eddie
IL TUTOR
VIRTUALE
PER SINTESI
E QUIZ



10%
Sconto
Esclusivo
PER L'ISCRIZIONE



EdiSES
EDIZIONI

Concorso

RIPAM

Coesione 2026

882 Specialisti tecnici

Manuale completo
per la **prova scritta unica**

Accedi ai servizi riservati

Il codice personale contenuto nel riquadro dà diritto a servizi riservati ai clienti. Registrandosi al sito, dalla propria area riservata si potrà accedere a:

**MATERIALI DI INTERESSE
E CONTENUTI AGGIUNTIVI**

CODICE PERSONALE

Grattare delicatamente la superficie per visualizzare il codice personale.
Le **istruzioni per la registrazione** sono riportate nella pagina seguente.
Il volume NON può essere venduto né restituito se il codice personale risulta visibile.

Istruzioni per accedere ai contenuti e ai servizi riservati

SEGUI QUESTE SEMPLICI ISTRUZIONI

SE SEI REGISTRATO AL SITO

clicca su **Accedi al materiale didattico**



inserisci email e password



inserisci le ultime 4 cifre del codice ISBN, riportato in basso a destra sul retro di copertina



inserisci il tuo **codice personale** per essere reindirizzato automaticamente all'area riservata

SE NON SEI GIÀ REGISTRATO AL SITO

clicca su **Accedi al materiale didattico**



registrati al sito **edises.it**



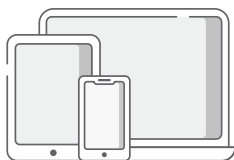
attendi l'email di conferma per perfezionare la registrazione



torna sul sito **edises.it** e segui la procedura già descritta per utenti registrati



CONTENUTI AGGIUNTIVI



Per problemi tecnici connessi all'utilizzo dei supporti multimediali e per informazioni sui nostri servizi puoi contattarci sulla piattaforma **assistenza.edises.it**

SCARICA L'APP **INFOCONCORSI** DISPONIBILE SU APP STORE E PLAY STORE

Concorso

RIPAM

Coesione 2026

882 Specialisti tecnici

Manuale completo
per la **prova scritta unica**

Concorso RIPAM Coesione 2026 - 882 Specialisti tecnici
Agosto 2026
Copyright © 2026 Edises Edizioni S.r.l. – Napoli

9 8 7 6 5 4 3 2 1 0
2030 2029 2028 2027 2026

Le cifre sulla destra indicano il numero e l'anno dell'ultima ristampa effettuata

A norma di legge è vietata la riproduzione, anche parziale, del presente volume o di parte di esso con qualsiasi mezzo.

L'Editore

Grafica di copertina: Edises Edizioni S.r.l.

Progetto grafico: ProMedia Studio di A. Leano

Fotocomposizione: Edises Edizioni S.r.l.

Stampato presso: PrintSprint S.r.l. – Napoli

Per conto della Edises Edizioni S.r.l. – Piazza Dante 89 – Napoli

ISBN 979 12 5602 752 1

www.edises.it

I curatori, l'editore e tutti coloro in qualche modo coinvolti nella preparazione o pubblicazione di quest'opera hanno posto il massimo impegno per garantire che le informazioni ivi contenute siano corrette, compatibilmente con le conoscenze disponibili al momento della stampa; essi, tuttavia, non possono essere ritenuti responsabili dei risultati dell'utilizzo di tali informazioni e restano a disposizione per integrare la citazione delle fonti, qualora incompleta o imprecisa.

Realizzare un libro è un'operazione complessa e, nonostante la cura e l'attenzione poste dagli autori e da tutti gli addetti coinvolti nella lavorazione dei testi, l'esperienza ci insegna che è praticamente impossibile pubblicare un volume privo di imprecisioni. Saremo grati ai lettori che vorranno inviarci le loro segnalazioni e/o suggerimenti migliorativi sulla piattaforma assistenza.edises.it

Sommario

Libro I

Legislazione in materia di fondi strutturali europei

Capitolo 1	Quadro complessivo dei finanziamenti europei.....	3
Capitolo 2	La politica di coesione economica, sociale e territoriale.....	9
Capitolo 3	La regolamentazione della politica di coesione	12
Capitolo 4	La gestione dei finanziamenti europei.....	17
Capitolo 5	Il FSE+ (Fondo Sociale Europeo plus)	26
Capitolo 6	Il Next Generation EU (NGEU)	35
Quesiti di verifica		

Libro II

Pianificazione urbanistica del territorio

Capitolo 1	Il diritto urbanistico nella legislazione italiana	43
Capitolo 2	Il sistema della pianificazione urbanistica del territorio ed i suoi riflessi sulla proprietà privata.....	52
Capitolo 3	Le fasi della pianificazione urbanistica	63
Capitolo 4	La pianificazione di direttive: i piani urbanistici di area vasta.....	68
Capitolo 5	Strumenti urbanistici comunali.....	78
Capitolo 6	Il programma pluriennale di attuazione (P.P.A.)	93
Capitolo 7	La pianificazione di attuazione.....	96
Quesiti di verifica		

Libro III

La gestione del territorio: l'ambiente, il rischio idrogeologico e il rischio sismico

Capitolo 1	La tutela dell'ambiente.....	111
Capitolo 2	Il quadro normativo italiano del diritto dell'ambiente	118
Capitolo 3	Il rischio idrogeologico.....	124
Capitolo 4	Il rischio sismico	130
Quesiti di verifica		

Libro IV

Salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

Capitolo 1	La sicurezza nei luoghi di lavoro.....	141
Capitolo 2	Le figure coinvolte nella gestione della sicurezza aziendale	149
Capitolo 3	La gestione delle emergenze.....	163
Capitolo 4	I vari tipi di rischi sul lavoro.....	167
Capitolo 5	I dispositivi di protezione individuale (DPI).....	175
Capitolo 6	La prevenzione nei cantieri temporanei o mobili	180
<i>Quesiti di verifica</i>		

Libro V

I lavori pubblici

Capitolo 1	I contratti della Pubblica Amministrazione	193
Capitolo 2	Il D.Lgs. 36/2023, Codice dei contratti pubblici	198
Capitolo 3	La programmazione dei lavori pubblici.....	209
Capitolo 4	La progettazione dei lavori pubblici	216
Capitolo 5	La selezione dei partecipanti e delle offerte	235
Capitolo 6	La direzione dei lavori pubblici	271
Capitolo 7	La contabilità dei lavori pubblici.....	293
Capitolo 8	Il collaudo dei lavori pubblici	300
Capitolo 9	Il contenzioso	308
Capitolo 10	Il partenariato pubblico-privato	311
<i>Quesiti di verifica</i>		

Libro VI

Legislazione in materia di edilizia e urbanistica

Capitolo 1	Gli interventi edilizi e la loro classificazione	325
Capitolo 2	Titoli abilitativi, regimi semplificati e contribuzione urbanistica.....	353
Capitolo 3	Vigilanza, regime sanzionatorio, sanatoria e condono	369
Capitolo 4	Normativa tecnica per l'edilizia.....	393
<i>Quesiti di verifica</i>		

Libro VII

Tutela e valorizzazione dei beni culturali

Capitolo 1 La legislazione italiana sui beni culturali e paesaggistici	409
Capitolo 2 Tutela, fruizione e valorizzazione dei beni culturali.....	428
Capitolo 3 Le biblioteche pubbliche.....	472
Capitolo 4 I beni paesaggistici	480
Quesiti di verifica	

Libro VIII

Nozioni di estimo, catasto e topografia

SEZIONE I Estimo

Capitolo 1 Estimo generale	493
Capitolo 2 Estimo civile.....	507
Capitolo 3 Estimo rurale.....	516
Capitolo 4 Estimo catastale	525

SEZIONE II Il catasto

Capitolo 1 Istituzione e caratteristiche del sistema catastale italiano.....	538
--	-----

SEZIONE III Topografia

Capitolo 1 Campo operativo	554
Capitolo 2 Strumenti topografici	559
Capitolo 3 Operazioni per il rilevamento topografico	566
Capitolo 4 Agrimensura	571
Quesiti di verifica	

Libro IX

Occupazione ed espropriazione per pubblica utilità

Capitolo 1 L'espropriazione per pubblica utilità.....	579
Capitolo 2 Il procedimento introdotto dal Testo unico sull'espropriazione	590
Quesiti di verifica	

Libro X

Logica: capacità logico-deduttiva, ragionamento logico-matematico e critico-verbale

Capitolo 1 Logica verbale	629
Capitolo 2 Ragionamento critico-verbale	640
Capitolo 3 Logica matematica e numerica	656
Capitolo 4 Ragionamento astratto, spaziale e meccanico. Abilità visiva	693
Quesiti di verifica	

Libro XI

Quesiti situazionali

Capitolo 1 Le <i>soft skills</i>	707
Capitolo 2 Guida alla risoluzione dei quesiti situazionali	725
Quesiti di verifica	

Premessa

Manuale per la preparazione alla **prova scritta unica** del concorso RIPAM Coesione per **882 Specialisti tecnici** da inquadrare nell'area dei **Funzionari**.

Il testo tratta **tutte le materie oggetto della prova d'esame**:

- Regolamenti comunitari in materia di fondi strutturali UE;
- Normativa in materia di rischio idrogeologico, sismico, valutazione ambientale, di lavori pubblici e gestione del territorio;
- Normativa in materia di tutela della salute e della sicurezza nei cantieri e nei luoghi di lavoro;
- Pianificazione urbanistica del territorio;
- Sistemi di realizzazione dei lavori pubblici;
- Tutela e valorizzazione dei beni culturali;
- Legislazione nazionale e regionale in materia di edilizia e urbanistica;
- Nozioni di estimo, catasto e topografia;
- Occupazione ed espropriazione per pubblica utilità;
- Logica RIPAM (capacità logico-deduttiva e di ragionamento critico-verbale);
- Quesiti situazionali;
- Progettazione e manutenzione delle infrastrutture viarie e relative norme tecniche (online);
- Tecnica delle costruzioni (online);
- Lingua inglese e competenze digitali (online).

Tra le estensioni online del manuale:

- il **software di simulazione** per prepararsi alla prova scritta
- Eddie, il **Tutor virtuale** basato sull'IA per personalizzare la preparazione
- un **coupon sconto** del 10% per l'iscrizione annuale alla piattaforma EdiSES Lab Academy

Ulteriori **materiali didattici e aggiornamenti** sono disponibili nell'area riservata a cui si accede mediante la registrazione al sito *edises.it* secondo la procedura indicata nelle prime pagine del volume.

Eventuali errata-corrigé saranno pubblicati sul sito *edises.it*, nella scheda "Aggiornamenti" della pagina dedicata al volume e nell'area riservata.

Altri aggiornamenti sulle procedure concorsuali saranno disponibili sui nostri **profili social** e su **blog.edises.it**.



Eddie, il Tutor virtuale per uno studio su misura

Eddie, il Tutor virtuale basato sull'Intelligenza Artificiale, è progettato per accompagnarti in ogni fase della preparazione concorsuale, adattando lo studio ai tuoi tempi, ai tuoi obiettivi e al tuo livello di partenza. Eddie utilizza esclusivamente la **knowledge base del manuale**, capitolo per capitolo, per offrirti un supporto affidabile, coerente e mirato.

Per ogni capitolo puoi:

- > **ottenere una sintesi chiara ed efficace**, ideale sia per una prima lettura sia per il ripasso;
- > **verificare la preparazione** con test a risposta multipla e flashcards utili per misurare i progressi e individuare eventuali lacune;
- > **consultare le definizioni chiave**, per fissare i concetti fondamentali richiesti nelle prove d'esame.

Eddie ti aiuta innanzitutto a **personalizzare il metodo di studio**, permettendo di scegliere il percorso più adatto alle tue esigenze:

- > **Approccio sequenziale**: lo studio segue rigorosamente l'ordine dei capitoli del manuale. È indicato per chi parte da zero o desidera una preparazione sistematica e completa.
- > **Approccio strategico**: dà priorità alle materie con maggiore peso o frequenza nelle prove d'esame, concentrando l'impegno sugli argomenti più rilevanti. È pensato per chi ha tempi limitati o deve ottimizzare lo studio in funzione del bando di concorso.
- > **Approccio diagnostico**: si parte dai quiz per individuare punti di forza e aree di miglioramento. In base ai risultati, lo studio viene orientato verso i capitoli meno consolidati, evitando ripassi inutili e rendendo la preparazione più efficiente.

Nella **fase di perfezionamento finale**, in prossimità della prova d'esame, il **software di simulazione** abbinato al volume consente di svolgere prove complete, individuare i punti critici e concentrare l'attenzione sugli argomenti che richiedono un ultimo intervento di rinforzo.

In questo modo, **Eddie e il software di simulazione** diventano strumenti di orientamento intelligente che non sostituiscono il manuale, ma ne valorizzano i contenuti, aiutandoti a studiare in modo più mirato, consapevole ed efficace.

Indice

Libro I

Legislazione in materia di fondi strutturali europei

Capitolo 1 Quadro complessivo dei finanziamenti europei

1.1	Il QFP, le risorse proprie e il NGEU.....	3
1.2	Il Quadro Finanziario Pluriennale (QFP)	3
1.3	Il Next Generation EU (NGEU) e i programmi finanziabili.....	4
1.4	Le risorse proprie dell'Unione.....	5
1.5	Finanziamenti, programmi tematici e strumenti finanziari.....	6

Capitolo 2 La politica di coesione economica, sociale e territoriale

2.1	Le disposizioni dei trattati.....	9
2.2	La politica di coesione dopo il Trattato di Lisbona	10
2.3	Il Pilastro europeo dei diritti sociali e il Green Deal.....	11

Capitolo 3 La regolamentazione della politica di coesione

3.1	Quadro generale	12
3.2	Il regolamento RDC (Regolamento sulle Disposizioni Comuni).....	13
3.3	Obiettivi generali e tematici della politica di coesione.....	13
3.4	Ripartizione geografica dei fondi.....	14
3.5	Il FESR, Interreg e il Fondo di coesione.....	14
3.6	Il Fondo sociale europeo+ (FSE+)	15
3.7	Fondo per la transizione giusta (JTF)	16
3.8	Il Fondo europeo per gli affari marittimi, la pesca e l'acquacoltura (FEAMPA)	16

Capitolo 4 La gestione dei finanziamenti europei

4.1	Le condizioni abilitanti	17
4.2	L'Accordo di Partenariato (AdP)	18
4.3	I Programmi	21
4.4	La gestione dell'Accordo di Partenariato e dei Programmi	22
4.5	La verifica dell'Accordo di Partenariato e dei Programmi. Il sistema di gestione e controllo (SI.GE.CO.)	23
4.6	Il trasferimento di risorse.....	24
4.7	Il disimpegno.....	25

Capitolo 5 Il FSE+ (Fondo Sociale Europeo plus)

5.1	Contesto sociale e base giuridica di riferimento	26
5.2	Le componenti del FSE+	27
5.3	Gli obiettivi del FSE+	27
5.4	Le disposizioni comuni in regime di gestione concorrente.....	28
5.4.1	Disciplina generale.....	28

5.4.2	I requisiti di concentrazione tematica	28
5.4.3	Il rispetto della Carta dei diritti	29
5.4.4	Il Partenariato	29
5.4.5	Gli obiettivi STEP	29
5.4.6	Le azioni innovative	30
5.4.7	Le spese ammissibili	30
5.4.8	Le misure contro la deprivazione materiale	31
5.5	Gli obiettivi operativi della componente EaSI	32
5.6	La partecipazione di Paesi terzi	33
5.7	Il Comitato FSE+	34

Capitolo 6 Il Next Generation EU (NGEU)

6.1	Le ragioni del Next Generation EU e le sue peculiarità	35
6.2	Il quadro giuridico	35
6.3	Le principali misure del NGEU: il RRF e il ReactEU	36
6.4	I pilastri del RRF e i principi orizzontali	37
6.5	Il PNRR (Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza) dell'Italia	38

Libro II

Pianificazione urbanistica del territorio

Capitolo 1 Il diritto urbanistico nella legislazione italiana

1.1	Il diritto urbanistico nel nostro ordinamento giuridico: finalità e contenuto	43
1.2	Differenze tra urbanistica ed edilizia	43
1.3	La materia urbanistica nel quadro costituzionale: il riparto di competenze tra Stato e Regioni	44
1.3.1	La funzione legislativa	44
1.3.2	La funzione amministrativa	46
1.4	L'evoluzione normativa: le principali leggi in materia urbanistica	48
1.4.1	Le origini della legislazione urbanistica italiana	48
1.4.2	La legge urbanistica del 1942 e i successivi sviluppi	49
1.4.3	La stagione dei Testi Unici	50

Capitolo 2 Il sistema della pianificazione urbanistica del territorio ed i suoi riflessi sulla proprietà privata

2.1	I diversi livelli della pianificazione urbanistica	52
2.2	Il superamento del sistema pianificatorio "a cascata"	53
2.3	La zonizzazione e le zone omogenee	54
2.4	Gli standard urbanistici	55
2.5	I vincoli della pianificazione urbanistica in generale	57
2.6	Le zone di rispetto	59
2.7	Altri riflessi della pianificazione: la cessione compensativa e la cessione perequativa	60

Capitolo 3 Le fasi della pianificazione urbanistica

3.1	Il momento procedimentale della pianificazione urbanistica: l'importanza della fase partecipativa alla formazione dei piani	63
3.2	La partecipazione dei soggetti privati alla pianificazione	64

3.3	La partecipazione degli enti pubblici.....	64
3.4	Le fasi della pianificazione urbanistica in generale. Le misure di salvaguardia.....	66
3.4.1	Adozione e approvazione dello strumento urbanistico	66
3.4.2	Le misure di salvaguardia.....	66

Capitolo 4 La pianificazione di direttive: i piani urbanistici di area vasta

4.1	Premessa	68
4.2	I Piani territoriali di coordinamento (P.T.C.).....	68
4.3	I Piani intercomunali. I Piani comprensoriali. I Piani A.S.I. (aree di sviluppo industriale)	70
4.4	I piani paesaggistici	71
4.5	Le aree naturali protette e i piani di parco	74
4.6	I piani di bacino	75

Capitolo 5 Strumenti urbanistici comunali

5.1	Premessa: dal P.R.G alla Pianificazione strategica territoriale.....	78
5.2	Comuni sprovvisti di strumenti urbanistici	84
5.3	Il Piano Regolatore Generale (P.R.G.): finalità e contenuto.....	84
5.3.1	Il procedimento di formazione del PRG ed i procedimenti di variante	86
5.3.2	Varianti al Piano Regolatore	89
5.4	Il Programma di Fabbricazione	90
5.5	Il regolamento edilizio.....	90
5.6	La pianificazione strategica nelle leggi regionali di governo del territorio.....	91

Capitolo 6 Il programma pluriennale di attuazione (P.P.A.)

6.1	La pianificazione temporale.....	93
6.2	Funzionamento e formazione dei programmi pluriennali	94

Capitolo 7 La pianificazione di attuazione

7.1	Premessa	96
7.2	Il piano particolareggiato di esecuzione (P.P.E.): finalità e contenuto	96
7.3	Il piano di lottizzazione (P.L.)	98
7.4	Il piano per gli insediamenti produttivi (P.I.P.)	100
7.5	Gli strumenti di pianificazione attuativa in materia di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.).....	101
7.5.1	Il piano di zona per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.).....	103
7.5.2	Il piano di recupero (P.R.).....	105
7.6	Gli strumenti di pianificazione attuativa in materia di riqualificazione e rigenerazione urbana. Il PINQuA e il PNRR.....	106

Libro III

La gestione del territorio: l'ambiente, il rischio idrogeologico e il rischio sismico

Capitolo 1 La tutela dell'ambiente

1.1	Introduzione.....	111
-----	-------------------	-----

1.2	L'ambiente e la Costituzione	111
1.3	La tutela dell'ambiente nel diritto internazionale.....	112
1.4	La tutela dell'ambiente nel diritto europeo	114
1.4.1	Le disposizioni dei trattati	114
1.4.2	I Programmi di azione ambientale	114
1.4.3	I principi fondamentali della tutela dell'ambiente	115
1.4.4	Green Public Procurement: i Criteri Ambientali Minimi (CAM)	117

Capitolo 2 Il quadro normativo italiano del diritto dell'ambiente

2.1	Introduzione	118
2.2	I livelli di governo ambientale in Italia.....	118
2.3	Il Sistema nazionale a rete per la protezione dell'ambiente	119
2.4	Gli strumenti di valutazione ambientale	120
2.4.1	La Valutazione ambientale strategica	120
2.4.2	La Valutazione d'impatto ambientale.....	121
2.4.3	L'autorizzazione integrata ambientale (AIA)	122

Capitolo 3 Il rischio idrogeologico

3.1	Evoluzione delle norme in materia di difesa del suolo e di tutela delle risorse idriche.....	124
3.2	Il D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 (Testo unico dell'Ambiente)	124
3.2.1	Il superamento dei confini amministrativi: il Bacino idrografico e il Piano di bacino distrettuale.....	125
3.2.2	La governance: le Autorità di bacino distrettuali	125
3.3	Gli strumenti: il Piano di bacino distrettuale e il Piano di Assetto Idrogeologico (PAI)	126
3.3.1	Il Piano di bacino distrettuale.....	126
3.3.2	Il Piano di Assetto Idrogeologico (PAI).....	127
3.4	Il Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni (PGRA).....	128
3.5	Sviluppi normativi più recenti	128

Capitolo 4 Il rischio sismico

4.1	Concetti generali.....	130
4.2	Le norme per le costruzioni in zona sismica	131
4.3	Le azioni sismiche e le verifiche. Sopraelevazioni e riparazioni	131
4.4	Vigilanza sulle costruzioni in zone sismiche: il preavviso, la denuncia e l'autorizzazione per l'inizio dei lavori	133
4.5	La disciplina degli interventi strutturali in zone sismiche. Le Linee guida sugli interventi art. 94-bis	134
4.6	Le violazioni e l'attività di vigilanza	135
4.7	Le costruzioni in corso in zone sismiche di nuova classificazione.....	137

Libro IV

Salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

Capitolo 1 La sicurezza nei luoghi di lavoro

1.1	Introduzione	141
1.2	L'evoluzione del quadro normativo. Il D.Lgs. 81/2008	142
1.3	Il modello di organizzazione e gestione	143

1.4	La valutazione dei rischi.....	144
1.5	Le misure di prevenzione e protezione.....	146
1.6	Il tracciamento dei “near miss” nel sistema della prevenzione.....	148

Capitolo 2 Le figure coinvolte nella gestione della sicurezza aziendale

2.1	Il datore di lavoro e i suoi obblighi.....	149
2.2	Dirigenti e preposti.....	150
2.3	Il Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione	152
2.4	Il Rappresentante dei Lavoratori per la Sicurezza	153
2.5	Il lavoratore.....	154
2.6	Il medico competente e la sorveglianza sanitaria	156
2.7	Informazione, formazione e addestramento	159

Capitolo 3 La gestione delle emergenze

3.1	Gli obblighi del datore di lavoro nella gestione delle emergenze.....	163
3.2	Il Piano di emergenza	164
3.3	Primo soccorso	165
3.4	Diritti dei lavoratori in caso di pericolo grave e immediato	166

Capitolo 4 I vari tipi di rischi sul lavoro

4.1	Classificazione dei rischi	167
4.2	Rischi da agenti fisici.....	167
4.3	Rischi da sostanze pericolose.....	169
4.4	Rischi psico-sociali: stress lavoro-correlato, mobbing, burn-out.....	171
4.5	La riunione periodica di prevenzione e protezione.....	174

Capitolo 5 I dispositivi di protezione individuale (DPI)

5.1	Nozione e uso	175
5.2	Criteri per l'individuazione.....	175
5.3	Gli obblighi del datore di lavoro.....	176
5.4	La regolamentazione europea sui DPI.....	177

Capitolo 6 La prevenzione nei cantieri temporanei o mobili

6.1	Disposizioni specifiche per i cantieri temporanei o mobili	180
6.2	Misure generali di tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori nei luoghi di lavoro.....	180
6.3	Obblighi delle parti.....	181
6.3.1	Obblighi del committente e del responsabile dei lavori	181
6.3.2	Obblighi del coordinatore per la progettazione e del coordinatore per l'esecuzione dei lavori	182
6.3.3	Obblighi dei datori di lavoro, dei dirigenti e dei preposti.....	183
6.3.4	Obblighi del datore di lavoro dell'impresa affidataria e dei lavoratori autonomi.....	183
6.4	La notifica preliminare, il fascicolo dell'opera e i piani di sicurezza	184
6.4.1	La notifica preliminare	184
6.4.2	Il fascicolo dell'opera.....	184
6.4.3	I piani di sicurezza	185
6.5	La patente a punti per la sicurezza sul lavoro.....	186
6.6	Il nuovo badge digitale di cantiere.....	188

Libro V

I lavori pubblici

Capitolo 1 I contratti della Pubblica Amministrazione

1.1	L'attività di diritto privato della Pubblica Amministrazione.....	193
1.1.1	L'autonomia negoziale delle amministrazioni pubbliche	193
1.1.2	Contratti attivi e passivi	193
1.2	Le fonti della contrattualistica pubblica	194
1.3	L'obbligo dell'evidenza pubblica	194
1.4	Le norme di derivazione europea.....	195
1.4.1	I principi desumibili dai Trattati	195
1.4.2	Le direttive	196

Capitolo 2 Il D.Lgs. 36/2023, Codice dei contratti pubblici

2.1	Il nuovo Codice dei contratti pubblici. Struttura ed entrata in vigore	198
2.1.1	La struttura	198
2.1.2	Entrata in vigore ed efficacia del nuovo Codice	200
2.2	Ambito di applicazione	201
2.3	Le soglie di rilevanza europea. Il calcolo dell'importo stimato degli appalti. I contratti misti	202
2.4	I principi	203
2.5	La digitalizzazione: l'ecosistema nazionale di approvvigionamento digitale	204
2.6	Il RUP, Responsabile unico del progetto	206

Capitolo 3 La programmazione dei lavori pubblici

3.1	La programmazione nel Codice dei contratti	209
3.2	Il programma triennale dei lavori pubblici	210
3.3	L'elenco annuale.....	211
3.4	Redazione, approvazione, aggiornamento e modifica	212
3.5	La conferenza di servizi per la localizzazione e l'approvazione del progetto delle opere	214
3.6	Il dibattito pubblico	215

Capitolo 4 La progettazione dei lavori pubblici

4.1	I principi generali in materia di progettazione.....	216
4.2	I due livelli del progetto	216
4.2.1	La documentazione pre-progettuale: Quadro esigenziale, DIP, DOCFAP	217
4.2.2	Il progetto di fattibilità tecnica ed economica	219
4.2.3	Il progetto esecutivo	220
4.2.4	Il BIM (Building Information Modeling)	221
4.2.5	Green Public Procurement: i Criteri Ambientali Minimi (CAM). Il Principio DNSH e il PNRR	222
4.2.6	La verifica preventiva dell'interesse archeologico.....	225
4.3	Il ruolo del RUP nella fase della progettazione	226
4.4	I progettisti interni.....	227
4.5	I progettisti esterni	228
4.5.1	L'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria sotto soglia	230
4.5.2	L'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria sopra soglia	231

4.6	I concorsi di progettazione e il concorso di idee.....	231
4.7	La verifica e la validazione dei progetti	232
4.7.1	La verifica	232
4.7.2	La validazione	233
4.8	L'appalto integrato	234

Capitolo 5 La selezione dei partecipanti e delle offerte

5.1	Le fasi delle procedure di affidamento.....	235
5.2	La pubblicazione di bandi e avvisi	237
5.2.1	I documenti di gara	237
5.2.2	Gli istituti e clausole comuni: suddivisione in lotti, accordi quadro, clausole sociali, revisione prezzi	239
5.3	I soggetti.....	242
5.3.1	Le stazioni appaltanti.....	242
5.3.2	Gli operatori economici	244
5.4	I requisiti di partecipazione.....	245
5.4.1	Le cause di esclusione dalla gare.....	245
5.4.2	I requisiti di ordine speciale.....	247
5.4.3	Il sistema di qualificazione per gli esecutori di lavori pubblici.....	248
5.4.4	La verifica del possesso dei requisiti.....	251
5.4.5	Avvalimento e soccorso istruttorio	252
5.5	Le procedure di scelta del contraente	254
5.5.1	La procedura aperta.....	255
5.5.2	La procedura ristretta.....	255
5.5.3	Procedura competitiva con negoziazione.....	256
5.5.4	Dialogo competitivo	257
5.5.5	Partenariato per l'innovazione.....	257
5.5.6	Procedura negoziata senza pubblicazione di un bando.....	258
5.5.7	Strumenti di acquisto e di negoziazione: l'e-Procurement.....	259
5.6	La scelta del contraente per importi sotto la soglia europea	260
5.7	Criteri di aggiudicazione della gara	263
5.8	Le offerte anomale	265
5.9	L'aggiudicazione e la stipula del contratto.....	266
5.10	Garanzie per la partecipazione alla procedura e per l'esecuzione del contratto.....	267
5.11	Cessazione anticipata del contratto. Recesso e risoluzione	269
5.11.1	La risoluzione.....	269
5.11.2	Il recesso	269

Capitolo 6 La direzione dei lavori pubblici

6.1	L'esecuzione dei contratti: il RUP	271
6.2	Il direttore dei lavori e l'ufficio di direzione lavori	272
6.3	Compiti del direttore dei lavori	274
6.4	Rapporti fra direttore dei lavori e altre figure	277
6.5	L'attestazione sullo stato dei luoghi.....	277
6.6	La consegna dei lavori	277
6.7	L'accettazione dei materiali.....	279
6.8	Il subappalto e i compiti del direttore dei lavori in caso di subappalto.....	280
6.8.1	L'istituto del subappalto.....	280
6.8.2	Compiti del direttore dei lavori.....	283

6.9	La modifica dei contratti in corso di esecuzione. Le varianti in corso d'opera.....	283
6.9.1	Introduzione.....	283
6.9.2	Varianti in corso d'opera, varianti compensative e migliorative, modifiche di dettaglio	285
6.9.3	Varianti entro il quinto d'obbligo.....	287
6.9.4	L'autorizzazione delle varianti. Gli obblighi di comunicazione.....	287
6.10	La proroga.....	288
6.11	Le riserve.....	289
6.12	La sospensione dei lavori	290
6.13	La gestione dei sinistri	291
6.14	Risoluzione del contratto per grave inadempimento e per ritardi dovuti a negligenza.....	291

Capitolo 7 La contabilità dei lavori pubblici

7.1	Il controllo amministrativo e contabile.....	293
7.1.1	Regole di tenuta dei documenti contabili.....	293
7.1.2	Utilizzo di software e metodologia BIM	293
7.2	I documenti contabili	294
7.3	Il giornale dei lavori.....	294
7.4	Il libretto delle misure	295
7.5	Il registro di contabilità	296
7.6	Il sommario del registro di contabilità.....	296
7.7	Gli stati d'avanzamento lavori.....	297
7.8	Il conto finale e la relazione riservata del direttore dei lavori.....	298

Capitolo 8 Il collaudo dei lavori pubblici

8.1	Oggetto del collaudo e sua disciplina.....	300
8.2	Operazioni preliminari al collaudo	301
8.3	Ritardata esecuzione e penali. Premi di accelerazione	301
8.4	La nomina dei collaudatori.....	302
8.5	Le operazioni di collaudo e il verbale di visita.....	303
8.6	Il collaudo in corso d'opera e il collaudo statico	304
8.7	Il certificato di collaudo	305
8.8	Il certificato di regolare esecuzione e il visto del direttore dei lavori sulle fatture di spesa	306
8.9	Il pagamento all'esecutore.....	307

Capitolo 9 Il contenzioso

9.1	Gli strumenti deflativi del contenzioso	308
9.2	Ricorsi giurisdizionali.....	310

Capitolo 10 Il partenariato pubblico-privato

10.1	I contratti di partenariato	311
10.2	La concessione.....	312
10.3	Il project financing	314
10.4	Il contratto di disponibilità.....	315
10.5	I servizi globali.....	316
10.5.1	Il contraente generale.....	317
10.5.2	Servizi globali con oggetto beni immobili	318
10.6	Contratti di rendimento energetico o di prestazione energetica.....	319

10.7	Contratti di partenariato sociale.....	320
10.8	La cessione di immobili in cambio di opere.....	321

Libro VI

Legislazione in materia di edilizia e urbanistica

Capitolo 1 Gli interventi edilizi e la loro classificazione

1.1	Edilizia, urbanistica e governo del territorio.....	325
1.2	L'evoluzione storico-legislativa	325
1.2.1	Dalla legge urbanistica del 1942 al Testo unico.....	325
1.2.2	Il Testo unico in materia edilizia	327
1.2.3	I successivi interventi modificativi e integrativi.....	327
1.3	L'art. 117 della Costituzione e il riparto di competenze fra Stato, Regioni e Comuni secondo il Testo unico in materia edilizia.....	328
1.4	I regolamenti edilizi comunali	329
1.5	La proprietà privata e la facoltà di edificazione	332
1.5.1	Il diritto di proprietà nell'ordinamento attuale.....	332
1.5.2	Lo ius aedificandi	332
1.6	Alcuni concetti e definizioni preliminari.....	333
1.7	Le tipologie di intervento edilizio.....	335
1.8	Gli interventi subordinati a permesso di costruire.....	336
1.8.1	Le nuove costruzioni	336
1.8.2	La ristrutturazione urbanistica.....	339
1.8.3	La ristrutturazione edilizia	340
1.9	Gli interventi realizzabili mediante la segnalazione certificata di inizio attività (SCIA)	343
1.9.1	La manutenzione straordinaria	343
1.9.2	Il restauro e il risanamento conservativo	344
1.9.3	La ristrutturazione edilizia cd. leggera: rinvio	345
1.9.4	Gli altri interventi realizzabili mediante la SCIA	345
1.9.5	La cd. super-SCIA.....	346
1.10	L'attività edilizia cd. libera	347
1.10.1	Gli interventi di manutenzione ordinaria	347
1.10.2	Gli altri interventi "liberalizzati"	348
1.11	Gli interventi "liberalizzati" ma con obbligo di comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA)	349
1.12	I mutamenti d'uso urbanisticamente rilevanti	349
1.13	L'attività edilizia in assenza di pianificazione urbanistica.....	352
1.14	L'attività edilizia delle Pubbliche Amministrazioni: inapplicabilità del D.P.R. 380/2001.....	352

Capitolo 2 Titoli abilitativi, regimi semplificati e contribuzione urbanistica

2.1	Il permesso di costruire.....	353
2.1.1	Caratteristiche del permesso di costruire	353
2.1.2	Efficacia temporale del titolo edilizio. Proroga e decadenza.....	354
2.1.3	Il permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici	354
2.1.4	Il procedimento per il rilascio del permesso di costruire	355
2.1.5	Il permesso di costruire convenzionato	357

2.2	La segnalazione certificata di inizio attività (SCIA).....	358
2.3	La comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA).....	359
2.4	Le autorizzazioni preliminari alla SCIA e alla CILA	360
2.5	La segnalazione certificata di agibilità	360
2.6	Il contributo per il rilascio del permesso di costruire.....	362
2.6.1	Introduzione.....	362
2.6.2	Realizzazione di opere di urbanizzazione a scomputo degli oneri.....	364
2.6.3	Il contributo straordinario per il rilascio del permesso di costruire.....	365
2.6.4	I casi di riduzione o esonero dal contributo di costruzione.....	365
2.6.5	La convenzione-tipo regionale per gli interventi di edilizia abitativa.....	366
2.6.6	Il contributo di costruzione per opere o impianti non destinati alla residenza	367
2.7	Lo Sportello unico per l'edilizia (SUE).....	367

Capitolo 3 Vigilanza, regime sanzionatorio, sanatoria e condono

3.1	La vigilanza sull'attività urbanistico-edilizia.....	369
3.2	I soggetti responsabili delle violazioni.....	370
3.3	Gli illeciti urbanistico-edilizi: inquadramento generale.....	371
3.4	Il regime delle sanzioni amministrative	371
3.4.1	L'assenza del permesso di costruire, la totale difformità dal permesso e le variazioni essenziali.....	371
3.4.2	La parziale difformità dal permesso di costruire.....	374
3.4.3	Casi particolari di interventi eseguiti in parziale difformità dal titolo	376
3.4.4	Gli interventi eseguiti in base a permesso annullato.....	377
3.4.5	Gli interventi di ristrutturazione edilizia cd. pesante abusivamente realizzati	377
3.4.6	Gli interventi eseguiti in assenza o in difformità dalla segnalazione certificata di inizio attività	378
3.4.7	L'accertamento di conformità nelle ipotesi di assenza di titolo o totale difformità.....	379
3.4.8	L'accertamento di conformità nelle ipotesi di parziali difformità e di variazioni essenziali: il superamento della "doppia conformità"	380
3.4.9	Gli interventi abusivi realizzati su suoli di proprietà dello Stato o di enti pubblici.....	382
3.4.10	La procedura di demolizione.....	382
3.4.11	Sanzioni amministrative per omessa o ritardata presentazione della comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA)	382
3.4.12	I poteri sanzionatori e/o sostitutivi delle Regioni	383
3.4.13	Determinazione regionale delle sanzioni per il ritardato o mancato versamento del contributo di costruzione. Conseguenze del mancato versamento.....	384
3.4.14	La lottizzazione abusiva	384
3.4.15	La destinazione delle entrate derivanti ai Comuni da alienazioni, regolarizzazioni e sanatorie.....	385
3.5	Il regime delle sanzioni penali	385
3.6	Il regime delle sanzioni civili	386
3.7	Il regime delle sanzioni fiscali.....	387
3.8	Le richieste di allaccio ai servizi pubblici.....	387
3.9	I condoni e le sanatorie edilizie.....	388
3.9.1	Il discrimine fra sanatoria edilizia e condono	388
3.9.2	Il permesso di costruire in sanatoria.....	389
3.9.3	La legislazione sui condoni edilizi	391
3.10	La Banca Dati Nazionale sull'Abusivismo Edilizio (BDNAE).....	392

Capitolo 4 Normativa tecnica per l'edilizia

4.1	Introduzione.....	393
4.2	Le distanze.....	393
4.2.1	Nel Codice civile.....	393
4.2.2	Distanze fra fabbricati e altezze nelle zone territoriali omogenee.....	394
4.3	Norme igienico-sanitarie.....	396
4.4	La normativa tecnica nel Testo Unico dell'Edilizia.....	397
4.4.1	Le NTC 2018.....	397
4.4.2	Norme per le opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica.....	398
4.4.3	Le barriere architettoniche.....	399
4.4.4	Norme per le costruzioni in zone sismiche.....	401
4.4.5	Norme per la sicurezza degli impianti.....	402
4.4.6	Il contenimento del consumo di energia negli edifici.....	402
4.4.7	Norme per l'infrastrutturazione digitale degli edifici.....	404
4.4.8	Altre norme tecniche di interesse: requisiti acustici degli edifici.....	405
4.4.9	La normativa antincendio.....	405

Libro VII**Tutela e valorizzazione dei beni culturali****Capitolo 1 La legislazione italiana sui beni culturali e paesaggistici**

1.1	La legislazione pre-unitaria e la normativa di riferimento dopo l'Unificazione.....	409
1.2	I precetti della Costituzione repubblicana.....	412
1.3	L'istituzione del Ministero per i Beni culturali e ambientali e la legislazione fino agli anni '90.....	415
1.4	Il Testo Unico in materia di beni culturali e ambientali.....	418
1.5	Il Codice dei beni culturali e del paesaggio.....	421
1.5.1	Le finalità del Codice.....	422
1.5.2	Le principali novità introdotte dal Codice.....	422
1.6	Dal Ministero dei Beni e delle Attività culturali e del Turismo al Ministero della Cultura.....	426

Capitolo 2 Tutela, fruizione e valorizzazione dei beni culturali

2.1	Le norme sulla tutela.....	428
2.2	I beni tutelati.....	429
2.3	La verifica dell'interesse culturale.....	432
2.4	La dichiarazione dell'interesse culturale.....	433
2.5	I poteri ministeriali di vigilanza e ispezione.....	434
2.6	Le misure di protezione e conservazione: gli obblighi di protezione.....	435
2.7	Le misure di conservazione.....	438
2.7.1	Concetti generali.....	438
2.7.2	Gli interventi conservativi.....	439
2.7.3	Gli interventi conservativi su beni dello Stato, delle Regioni e degli altri enti pubblici territoriali.....	441
2.7.4	Gli Archivi pubblici.....	442
2.7.5	La tutela indiretta.....	443
2.8	Altre misure di protezione.....	444

2.9	La circolazione in ambito nazionale	444
2.9.1	Le diverse categorie di beni e il provvedimento autorizzatorio	444
2.9.2	La denuncia di trasferimento	447
2.9.3	La prelazione dello Stato, delle Regioni e degli altri enti pubblici territoriali	448
2.10	La circolazione in ambito internazionale	449
2.10.1	Divieti, obblighi e regime autorizzatorio	449
2.10.2	L'azione di restituzione: condizioni e termini	453
2.11	Gli obblighi connessi al commercio di cose antiche o usate	454
2.12	I ritrovamenti e le scoperte	454
2.13	L'espropriazione	456
2.14	La fruizione	456
2.15	La valorizzazione	458
2.16	I canoni di concessione e i corrispettivi di riproduzione	461
2.17	I reati contro i beni culturali e paesaggistici	462
2.17.1	Le leggi 21 gennaio 2022, n. 6 e 9 marzo 2022, n. 22	462
2.17.2	Le singole fattispecie e il loro trattamento sanzionatorio	463
2.17.3	La fattispecie contravvenzionale di cui all'art. 707-bis: il possesso ingiustificato di strumenti per il sondaggio del terreno o di apparecchiature per la rilevazione dei metalli	468
2.17.4	Le circostanze aggravanti e attenuanti	468
2.17.5	La confisca	469
2.17.6	Sanzioni amministrative pecuniarie in materia di distruzione, dispersione, deterioramento, deturpamento, imbrattamento e uso illecito di beni culturali o paesaggistici	469
2.17.7	La responsabilità amministrativa degli enti	470
2.17.8	Le violazioni in materia di aree protette. I poteri di sequestro del giudice e degli addetti alla sorveglianza	471
2.18	Le violazioni di natura amministrativa	471

Capitolo 3 Le biblioteche pubbliche

3.1	Le biblioteche pubbliche statali: la ripartizione territoriale	472
3.1.1	I compiti	473
3.1.2	Il regolamento interno: l'apertura e la chiusura della biblioteca	474
3.1.3	I servizi al pubblico: la lettura	475
3.1.4	Gli altri servizi	476
3.1.5	La conservazione dei documenti	477
3.1.6	Amministrazione e contabilità	478
3.2	La gestione dei servizi culturali da parte degli Enti locali	479

Capitolo 4 I beni paesaggistici

4.1	La tutela del paesaggio nel D.Lgs. 42/2004	480
4.2	I beni tutelati	481
4.3	La dichiarazione di notevole interesse pubblico	482
4.4	La pianificazione paesaggistica	483
4.4.1	I rapporti tra il piano paesaggistico e gli altri strumenti di pianificazione	485
4.5	L'autorizzazione paesaggistica	485
4.5.1	Il procedimento autorizzatorio ordinario	485
4.5.2	Interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedimento semplificato	487
4.6	Le funzioni di vigilanza	490

Libro VIII

Nozioni di estimo, catasto e topografia

SEZIONE I Estimo

Capitolo 1 Estimo generale

1.1	Definizione	493
1.2	Nozioni di economia.....	494
1.2.1	Il sistema economico: bisogni e beni economici	494
1.2.2	I beni economici: misura e tipologie.....	494
1.2.3	L'utilità economica e l'utilità marginale	495
1.2.4	Le forme di mercato	496
1.2.5	L'equilibrio di mercato.....	497
1.2.6	L'azienda	498
1.3	Fasi operative di una stima.....	499
1.3.1	Assegnazione dell'incarico.....	499
1.3.2	Identificazione dello scopo della stima e della destinazione economica del bene.....	499
1.3.3	Svolgimento dell'incarico	499
1.3.4	Redazione della relazione di stima.....	500
1.4	Principi fondamentali dell'estimo	500
1.5	Criteri e procedimenti di stima	501
1.6	Aspetti economici di un bene	503
1.6.1	Aspetto economico del valore di mercato	503
1.6.2	Aspetto economico del valore di costo	504
1.6.3	Aspetto economico del valore di trasformazione	504
1.6.4	Aspetto economico del valore complementare.....	505
1.6.5	Aspetto economico del valore di surrogazione.....	505
1.6.6	Aspetto economico del valore di capitalizzazione.....	506

Capitolo 2 Estimo civile

2.1	Definizione	507
2.2	La stima dei fabbricati.....	507
2.2.1	Aspetto economico del valore di mercato	508
2.2.2	Aspetto economico del valore di costo	510
2.2.3	Aspetto economico del valore di trasformazione	511
2.2.4	Aspetto economico del valore complementare.....	512
2.3	La stima delle aree edificabili.....	513
2.4	Estimo condominiale	514

Capitolo 3 Estimo rurale

3.1	Definizione	516
3.2	La stima dell'azienda agraria.....	516
3.3	La stima dei fondi rustici	518
3.4	La stima delle colture arboree da frutto, in particolare la stima dei frutteti	521
3.4.1	Valore della terra nuda	522
3.4.2	Valore del frutteto.....	522
3.4.3	Valore del soprassuolo.....	523
3.4.4	Età del massimo tornaconto.....	523



Capitolo 4 Estimo catastale

4.1	Definizione	525
4.2	Operazioni estimative nel Catasto Terreni	527
4.2.1	Formazione delle zone censuarie.....	527
4.2.2	Qualificazione	527
4.2.3	Classificazione	527
4.2.4	Individuazione delle particelle tipo	528
4.2.5	Classamento	528
4.2.6	Formazione delle tariffe d'estimo	528
4.3	Operazioni estimative nel Catasto Edilizio Urbano	529
4.3.1	Formazione delle zone censuarie.....	530
4.3.2	Qualificazione	530
4.3.3	Classificazione	530
4.3.4	Individuazione delle unità immobiliari urbane tipo.....	531
4.3.5	Classamento	531
4.3.6	Formazione delle tariffe d'estimo	531
4.4	Il mercato immobiliare e sua segmentazione.....	532
4.5	Le indagini di mercato nelle stime immobiliari	533
4.6	L'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate.....	534
4.6.1	Le zone omogenee OMI	535
4.6.2	La banca dati delle quotazioni immobiliari OMI	535
4.6.3	Valori Agricoli Medi.....	536
4.6.4	Volumi di compravendita.....	536
4.6.5	Stock catastale	536
4.7	Il giudizio estimativo nelle stime immobiliari	537

SEZIONE II Il catasto**Capitolo 1 Istituzione e caratteristiche del sistema catastale italiano**

1.1	Il sistema catastale: introduzione.....	538
1.2	Il Catasto: dalle origini ai nostri giorni.....	539
1.2.1	I catasti preunitari e l'esigenza di armonizzazione delle rispettive discipline.....	539
1.2.2	La legge Messedaglia e il Catasto unico italiano	540
1.2.3	Il Catasto Terreni e il Catasto Edilizio Urbano	541
1.2.4	Il Catasto Fabbricati	544
1.2.5	Il Catasto Fondiario ex austriaco	545
1.3	Il sistema catastale italiano	546
1.4	Il sistema informativo catastale	548
1.4.1	La struttura delle banche dati catastali	548
1.4.2	L'archivio censuario del Catasto Terreni.....	549
1.4.3	L'archivio censuario del Catasto Edilizio Urbano.....	550
1.4.4	L'archivio dei fabbricati.....	552
1.5	La consultazione dei dati catastali	552

SEZIONE III Topografia**Capitolo 1 Campo operativo**

1.1	Premessa	554
-----	----------------	-----

1.2	Rappresentazione planimetrica e altimetrica.....	555
1.3	Verticale e geoidi.....	555
1.4	L'ellissoide terrestre.....	556
1.5	Campo topografico.....	557
1.6	Definizione operativa degli angoli sul terreno.....	558

Capitolo 2 Strumenti topografici

2.1	Il teodolite.....	559
2.2	Struttura del teodolite.....	559
2.3	Messa in stazione del teodolite.....	561
2.4	Operazione di collimazione.....	563
2.5	Misura degli angoli azimutali e zenitali.....	564
2.6	La stazione totale.....	564

Capitolo 3 Operazioni per il rilevamento topografico

3.1	Premessa.....	566
3.2	Rilievo di inquadramento.....	567
3.3	Rilievo di dettaglio.....	569

Capitolo 4 Agrimensura

4.1	Determinazione delle aree.....	571
4.2	Divisione dei terreni.....	573

Libro IX

Occupazione ed espropriazione per pubblica utilità

Capitolo 1 L'espropriazione per pubblica utilità

1.1	Il potere ablatorio della Pubblica Amministrazione.....	579
1.2	I procedimenti ablatori reali e l'istituto dell'espropriazione per pubblica utilità.....	579
1.3	L'espropriazione per pubblica utilità nella disciplina del Testo unico.....	581
1.3.1	I soggetti e l'oggetto del rapporto espropriativo.....	581
1.3.2	La competenza.....	583
1.3.3	Le fasi del procedimento.....	585
1.3.4	L'indennità.....	586
1.3.5	La giurisdizione in materia di espropriazione.....	588
1.4	L'ambito di applicazione del Testo unico nei confronti delle Regioni e delle Province autonome di Trento e Bolzano.....	588

Capitolo 2 Il procedimento introdotto dal Testo unico sull'espropriazione

2.1	Il vincolo preordinato all'espropriazione.....	590
2.2	La dichiarazione di pubblica utilità.....	592
2.3	L'accesso all'area interessata.....	595
2.4	Il progetto d'opera e la sua approvazione.....	596
2.5	La determinazione provvisoria dell'indennità.....	597
2.6	La determinazione definitiva dell'indennità.....	599
2.7	La determinazione urgente dell'indennità provvisoria: il cd. procedimento abbreviato.....	600

2.8	Il pagamento o il deposito dell'indennità.....	601
2.9	Il decreto di espropriazione e la sua esecuzione. Gli effetti nei riguardi dei terzi.....	602
2.10	La cessione volontaria.....	604
2.11	La retrocessione dei beni espropriati.....	605
2.12	L'occupazione temporanea (cd. «strumentale»).....	606
2.13	L'occupazione d'urgenza.....	606
2.14	L'utilizzazione senza titolo di un bene per scopi di interesse pubblico: dall'occupazione appropriativa all'acquisizione sanante.....	608
2.14.1	La cd. «occupazione acquisitiva».....	608
2.14.2	La cd. «acquisizione sanante».....	609
2.15	Il problema dell'applicabilità dell'usucapione al bene espropriato.....	613
2.16	La riduzione dei termini per gli interventi finanziati con le risorse del PNRR o del PNC.....	614
2.17	Gli istituti affini all'espropriazione.....	616
2.17.1	Le requisizioni.....	616
2.17.2	Gli ordini di distruzione.....	616

Capitolo 3 I criteri di computo dell'indennità di espropriazione

3.1	Dalla L. 25 giugno 1865, n. 2359 alla legge per la casa. La sentenza n. 5/1980 della Corte costituzionale.....	617
3.2	L'art. 5-bis del D.L. 333/1992, convertito nella L. 8 agosto 1992, n. 359.....	618
3.3	La disciplina della determinazione dell'indennità nel Testo unico.....	620
3.3.1	Disposizioni generali.....	620
3.3.2	Le aree edificabili.....	620
3.3.3	Le aree legittimamente edificate.....	622
3.3.4	Le aree non edificabili.....	622
3.3.5	Le aree destinate a trasformarsi in opere private di pubblica utilità.....	623
3.4	L'indennità in caso di espropriazione parziale di un bene unitario.....	623
3.5	L'indennità in caso di incidenza di previsioni urbanistiche in zone edificabili.....	624
3.6	Gli indennizzi per le servitù.....	624
3.7	Il regime fiscale.....	625

Libro X

Logica: capacità logico-deduttiva, ragionamento logico-matematico e critico-verbale

Capitolo 1 Logica verbale

1.1	I sinonimi.....	629
1.2	I contrari.....	630
1.3	Le analogie verbali.....	631
1.3.1	Le proporzioni verbali semplici.....	632
1.3.2	Le proporzioni verbali complesse.....	632
1.3.3	Le possibili forme grafiche di presentazione delle analogie verbali.....	633
1.4	Le classificazioni concettuali.....	634
1.4.1	Il termine da scartare.....	634
1.4.2	L'abbinamento errato.....	635
1.5	Gli anagrammi.....	636
1.6	Le prove di vocabolario.....	636

1.7	Significato dei termini nel contesto.....	637
1.8	I modi di dire	638
1.9	Inserzione logica di termini in testi incompleti	638

Capitolo 2 Ragionamento critico-verbale

2.1	I sillogismi	641
2.2	Le negazioni.....	642
2.3	Condizioni necessarie e/o sufficienti	644
2.4	Deduzioni logiche da premesse	646
2.5	Implicazioni logiche	648
2.6	Le prove di comprensione di brani	649
	2.6.1 I quesiti di comprensione dei brani (le tipologie testuali).....	650
	2.6.2 Esempio di prova sulla comprensione di brani.....	651
2.7	Relazioni d'ordine.....	653
	2.7.1 Le parentele.....	653
	2.7.2 Le età.....	654
2.8	Relazioni insiemistiche.....	655

Capitolo 3 Logica matematica e numerica

3.1	Esercizi con frazioni e percentuali.....	657
	3.1.1 Frazioni.....	657
	3.1.2 Percentuali.....	658
	3.1.3 Percentuali e tasso di interesse.....	658
3.2	Esercizi con proporzioni.....	659
	3.2.1 Esercizi semplici con proporzioni	659
	3.2.2 Problema del "tre semplice" diretto e inverso.....	660
3.3	Esercizi su medie.....	664
3.4	Esercizi su progressioni aritmetiche e progressioni geometriche.....	665
	3.4.1 Le progressioni aritmetiche	665
	3.4.2 Le progressioni geometriche	666
3.5	Esercizi con equazioni di primo grado.....	668
3.6	Le equazioni simboliche.....	669
3.7	Esercizi con il calcolo combinatorio.....	670
	3.7.1 Disposizioni semplici.....	670
	3.7.2 Permutazioni semplici.....	671
	3.7.3 Combinazioni semplici	672
	3.7.4 Disposizioni con ripetizione.....	673
	3.7.5 Combinazioni con ripetizione.....	673
3.8	Esercizi con le probabilità	674
3.9	Esercizi su spazio, velocità e tempo	674
3.10	Interpretazione di dati da tabelle (ragionamento critico-numerico).....	676
3.11	Interpretazione di dati da grafici.....	678
	3.11.1 I diagrammi a barre.....	678
	3.11.2 I grafici a torta.....	679
3.12	Le serie numeriche	680
3.13	Le serie alfabetiche.....	685
3.14	Le serie alfanumeriche.....	687
3.15	Le serie numeriche nelle configurazioni grafico-geometriche	688
3.16	Esercizi sugli insiemi e sulle ripartizioni	689

3.17	<i>Problem solving</i>	690
3.18	I quesiti di ragionamento numerico-deduttivo	691

Capitolo 4 Ragionamento astratto, spaziale e meccanico. Abilità visiva

4.1	Rotazioni mentali e orientamento spaziale	694
4.2	Le serie.....	695
4.3	Le proporzioni	695
4.4	Le categorizzazioni e le classificazioni.....	696
4.5	Scomposizione e ricostruzione di figure geometriche.....	697
4.6	Logica meccanica.....	698
4.6.1	Le ruote dentate	698
4.6.2	Le carrucole.....	700
4.6.3	Gli orologi.....	701
4.6.4	Le aste	701
4.7	Attenzione e precisione	702
4.7.1	Abilità visiva con lettere e/o con numeri	702
4.7.2	Abilità visiva con immagini.....	703

Libro XI

Quesiti situazionali

Capitolo 1 Le *soft skills*

1.1	<i>Le hard skills</i> e le <i>soft skills</i>	707
1.2	Competenze di base, competenze tecnico-professionali e competenze trasversali.....	708
1.3	Le linee di indirizzo per l'individuazione dei nuovi fabbisogni professionali da parte delle amministrazioni pubbliche: dalle conoscenze alle competenze.....	709
1.4	La valutazione dei comportamenti organizzativi nella Pubblica amministrazione (Fonte: Formez PA)	710
1.5	Gli indicatori comportamentali.....	711
1.6	<i>Skill</i> di efficacia personale.....	712
1.6.1	Autocontrollo emotivo	712
1.6.2	Resistenza allo stress.....	712
1.6.3	Fiducia in se stessi.....	713
1.6.4	Apertura al cambiamento.....	713
1.6.5	Flessibilità.....	714
1.6.6	Creatività.....	714
1.7	<i>Skill</i> relazionali	714
1.7.1	Comunicazione interpersonale e ascolto attivo.....	715
1.7.2	Orientamento all'altro.....	716
1.7.3	<i>Team working</i>	716
1.8	<i>Skill</i> relative a impatto e influenza.....	716
1.8.1	Persuasività.....	717
1.8.2	Consapevolezza organizzativa.....	717
1.8.3	Leadership	718
1.9	<i>Skill</i> orientate alla realizzazione	720
1.9.1	Orientamento al risultato	720
1.9.2	Accuratezza.....	720
1.9.3	Proattività.....	721

1.9.4	<i>Problem solving</i>	721
1.9.5	Pianificazione (<i>Time Management</i>).....	723
1.9.6	Autonomia.....	724

Capitolo 2 Guida alla risoluzione dei quesiti situazionali

2.1	Introduzione.....	725
2.2	Struttura dei test.....	725
2.3	Esempio tratto dal bando per 150 Dirigenti Agenzia Entrate 2018.....	726
2.4	Test situazionali utilizzati nelle selezioni RIPAM.....	728
2.4.1	Test situazionali assegnati nella selezione RIPAM 2020.....	729
2.4.2	Test situazionali assegnati nella selezione RIPAM 2022.....	731
2.5	Test situazionali utilizzati nella preselezione SNA.....	732
2.6	Esempi di test situazionali.....	735



Concorso

RIPAM COESIONE 2026

882 Specialisti tecnici

Manuale completo per la prova scritta unica

Manuale per la preparazione alla **prova scritta unica** del concorso RIPAM Coesione per **882 Specialisti tecnici** da inquadrare nell'area dei **Funzionari**.

Il testo tratta **tutte le materie oggetto della prova d'esame**:

- Regolamenti comunitari in materia di fondi strutturali UE;
- Normativa in materia di rischio idrogeologico, sismico, valutazione ambientale, di lavori pubblici e gestione del territorio;
- Normativa in materia di tutela della salute e della sicurezza nei cantieri e nei luoghi di lavoro;
- Pianificazione urbanistica del territorio;
- Sistemi di realizzazione dei lavori pubblici;
- Tutela e valorizzazione dei beni culturali;
- Legislazione nazionale e regionale in materia di edilizia e urbanistica;
- Nozioni di estimo, catasto e topografia;
- Occupazione ed espropriazione per pubblica utilità;
- Progettazione e manutenzione delle infrastrutture viarie e relative norme tecniche (online);
- Tecnica delle costruzioni (online);
- Logica RIPAM (capacità logico-deduttiva e di ragionamento critico-verbale) e quesiti situazionali;
- Lingua inglese e competenze digitali (online).

Tra le estensioni online del manuale:

- Il **software di simulazione** per prepararsi alla prova scritta
- Eddie, il **Tutor virtuale** basato sull'IA per personalizzare la preparazione
- Un **coupon sconto** del 10% per l'iscrizione annuale alla piattaforma Edises Formazione



IN OMAGGIO CON IL VOLUME



estensioni online
contenuti extra



software di simulazione



il supporto di Eddie
l'AI di Edises che ti
semplifica lo studio
con sintesi e quiz



Edises lab Academy
Sconto esclusivo per l'iscrizione
alla piattaforma

